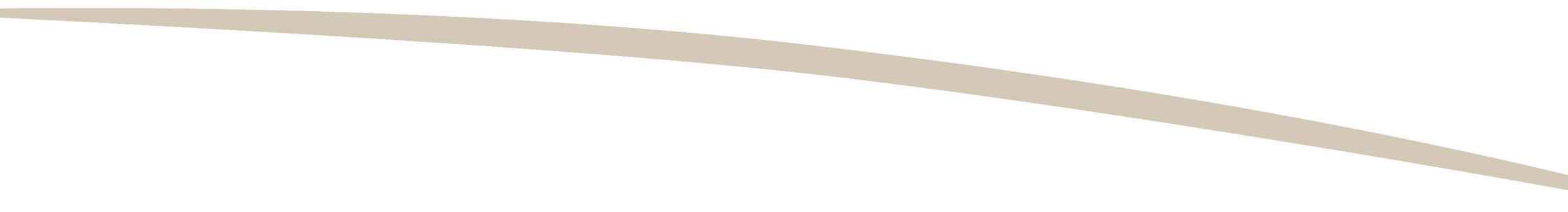


RESIDENCIAL  
DOÑANA  
GOLF



¡GRAN OPORTUNIDAD EN SANLÚCAR!

RESIDENCIAL  
**D** DOÑANA  
GOLF

22 DÚPLEX  
DE 3 DORMITORIOS

19 APARTAMENTOS  
DE 2 DORMITORIOS



## 1.1.- CIMENTACIÓN.

La cimentación se proyecta mediante zapatas y muros de hormigón armado que transmiten al terreno una carga máxima de 1.50 Kg/cm<sup>2</sup>.

## 1.2.- ESTRUCTURA.

La solución estructural adoptada es de pilares y jácenas, de hormigón armado, con forjado aligerado unidireccional.

## 1.3.- CUBIERTAS.

La cubierta será de teja con aislamiento térmico.

## 1.4.- ALBAÑILERÍA.

1.4.1.- Cerramiento exterior.

Revestimiento pétreo sobre enfoscados de mortero de cemento de paramentos exteriores.

1.4.2.- Divisiones interiores.

Se ejecutará con fábrica de ladrillo tomado con mortero de cemento 1:6.

1.4.4.- Paramentos verticales.

Irán enfoscados con mortero de cemento y arena limpia maestreado, a una cara.

1.4.5.- Paramentos horizontales interiores.

Los paramentos horizontales, irán con placas de escayola en toda la vivienda.

## 2.5.- SOLADOS, SUELOS, PAVIMENTOS Y ALICATADOS.

2.5.1.- Solados.

Las viviendas irán en solería de grés, excepto en cocinas, baños y aseos que irán con solería de losas cerámicas compactas.

2.5.2.- Alicatados.

Los aseos, baños y cocina irán alicatados hasta el techo con azulejos con cenefas, tomados con mortero de cemento cola.

## 2.6.- CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.

2.6.1.- Carpintería interior.

Todas las puertas serán de madera barnizadas o lacadas en blanco de anchura y altura especificada en los planos.

2.6.2.- Carpintería exterior.

Será de aluminio lacado en blanco de primera calidad. Persianas enrollables en dormitorios, con alojamiento tipo monobloc.

La puerta de entrada será en chapa lacada con cerradura de seguridad.

2.6.3.- Cerrajería.

Rejas y cancelas en ventanas y puertas en plantas bajas.

## 2.7.- VIDRIOS.

Se proyecta Climalit en las ventanas.

## 2.8.- PINTURAS.

Se proyecta pintura plástica lisa en techos y paredes interiores.

Barniz sintético sobre carpintería de madera. Pintura al esmalte graso sobre cerrajería metálica.

## 2.9.- FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Se realizará en tubería de cobre de 1 mm según diseño, tanto en agua fría como en caliente.

La grifería será cromada monomando.

Los aparatos sanitarios serán de primera calidad en blanco.

Instalación interior de gas hasta calentador y cocina, instalación exterior y acometida a la red general.

## 2.10.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Se proyectan mecanismos eléctricos tipo Niessen, Berker o similar.

## 2.11.- INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES.

Se proyecta de acuerdo a Proyecto de ICT con dos tomas de TV-FM, TVCA y teléfono por vivienda..

## 2.12- INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Se proyecta preinstalación de aire acondicionado.