

Memoria de *Calidades*



Cimentación y estructura.

La excavación de los 3 sótanos se realizará mediante la ejecución de pantallas de hormigón. La cimentación se ejecuta con pantallas de hormigón en los 3 sótanos, con losa continua y armada en ambos sentidos, con una estructura de forjado reticular de 0,3m de canto, junto a pilares de hormigón armado.



Cubierta y cerramientos

Todas las terrazas de vivienda se resolverán como cubierta plana transitable rematada con solería de gres porcelánico antideslizante. **Modelo Vela Natural Antideslizante de Porcelanosa.**

Los cerramientos exteriores se ejecutarán en ladrillo revestido de mortero con su aislamiento térmico y acústico, en cámara de aire. La tabiquería de distribución interior se realizarán con fábrica de ladrillo y enlucido con yeso.



Revestimientos

Solados

Los revestimientos exteriores se realizarán con enfoscado de mortero de cemento. Los **solados de viviendas se realizarán de pavimento laminado de madera AC5 Modelo Elegant de Porcelanosa** o similar en todas las estancias excepto baños. En el baño principal se colocará gres **porcelánico modelo Vela Natural de Porcelanosa** o similar. En baño secundario se colocará gres **porcelánico modelo Matika Silver de Porcelanosa** o similar. Los solados de zonas comunes y escaleras se realizarán con mármol nacional, granito o mármol sintético. El solado de la zona de piscina será modelo **Forest Natural Antideslizante de Porcelanosa.**

Alicatados

En baño principal compuesto por **Vela Natural** en todos los paramentos verticales a excepción del lateral de ducha que estará compuesto del modelo **Limit Vela Natural, ambos de Porcelanosa.** En baño secundario compuesto por Matika Silver en todos los paramentos verticales a excepción del lateral de ducha que estará compuesto del modelo **Stripe Matika Silver ambos de Porcelanosa.**



Carpintería

La carpintería exterior se realizará con perfilera de aluminio lacado con rotura puente térmico en color gris oscuro con doble acristalamiento tipo climalit o similar, y persianas enrollables de aluminio lacado gris en lamas de 30mm. Y la carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco, y puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca.

Armario en dormitorio principal con puertas correderas en madera lacada en blanco.



Fontanería

La instalación de fontanería será embutida en obra colocando llaves de corte en cada cuarto húmedo y a la entrada de cada vivienda.

Los sanitarios serán:

En baño principal:

WC Modelo ACRO COMPACT + Cisterna doble descarga ECO 4,5/3L Porcelanosa

Encimera de **Krionshell SPIRIT 80x50 de con grifería monomando Hotels** apertura en frío Eco de Porcelanosa.

Plato de ducha de **Krionshell FLOW ROCK de Porcelanosa con Columna Smart termostática cromo.**



Fontanería

En baño secundario:

WC Modelo demolo Urban C BTW de Porcelanosa.

Bidet **Urban C con grifería monomando Hotels de Porcelanosa.**

Encimera de **Krionshell SPIRIT 61x50 de con grifería monomando Hotels** apertura en frío Eco de **Porcelanosa.**

Plato de ducha de **Krionshell FLOW ROCK de Porcelanosa con Pack ducha Round y monomando externo ducha Hotels de Porcelanosa.**

Agua caliente sanitaria:

Agua caliente sanitaria por aerotermia con depósito de acumulación de agua. Marca **Panasonic o similar.**



Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones

La instalación eléctrica y telecomunicaciones se realizarán de acuerdo con las normas en vigor dictadas por la Delegación de Industria y lo recogido en REBT vigente, así como las normas particulares dictadas por la compañía suministradora. Los mecanismos serán de la calidad.



Climatización

Instalación de aire acondicionado y climatización mediante conductos, completamente instalada **incluida máquina de expansión directa para frío y calor marca Panasonic o similar.**



Revestimientos verticales

Pintura plástica lisa en color blanco en interiores de viviendas, y pintura pétreo en exteriores.



Zonas comunes

Las barandillas de escaleras serán metálicas con pasamanos de madera y en terrazas acristaladas.

Aparcamientos en el sótano mediante monta-cargas elevador.

Piscina comunitaria en última planta de 8,80x4m tipo infinity con zona de solárium rodeando la misma.

El edificio dispone de ascensor para personas, de garajes a última planta.

Mobiliario e instalaciones de cocina

Amueblada con muebles altos y bajos del mismo material de gran capacidad.

Equipadas con placa de inducción, horno encastrado, campana extractora con salida al exterior y fregadero.

Suelo de pavimento laminado de madera AC5 Modelo Elegant 19,3 x 138,3 de Porcelanosa.

Las cocinas serán revestidas con alicatados en las zonas de trabajo entre mueble alto y bajo con porcelánico **modelo China Blanco 33,3 x 59,2 de Porcelanosa.**



Nota Importante

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento, así como a la disponibilidad de existencias sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la Dirección Facultativa o autoridad competente.



inesia
EDIFICIO / MÁLAGA OESTE

en el corazón
de la Ciudad

“Una casa es mucho más que un mero refugio:
debe convertirse en un lugar que nos eleve emocional y espiritualmente”.