

NATURAE VERACRUZ



Lo natural es buscar lo mejor

 **CONDESTABLE**
home shop



Lo natural es buscar lo mejor

Naturae Veracruz es un edificio emblemático y de primer nivel, tanto por su arquitectura, como por sus características, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Murcia, en la Avenida Juan de Borbón. Dispone de unas excelentes comunicaciones y rodeado de un entorno apacible y sosegado.

Dispone de 27 viviendas de 3 y 4 dormitorios en su mayoría, donde la estética, sus calidades de última generación y una elegante distribución de cada vivienda se unen para que sus habitantes puedan disfrutar al máximo.

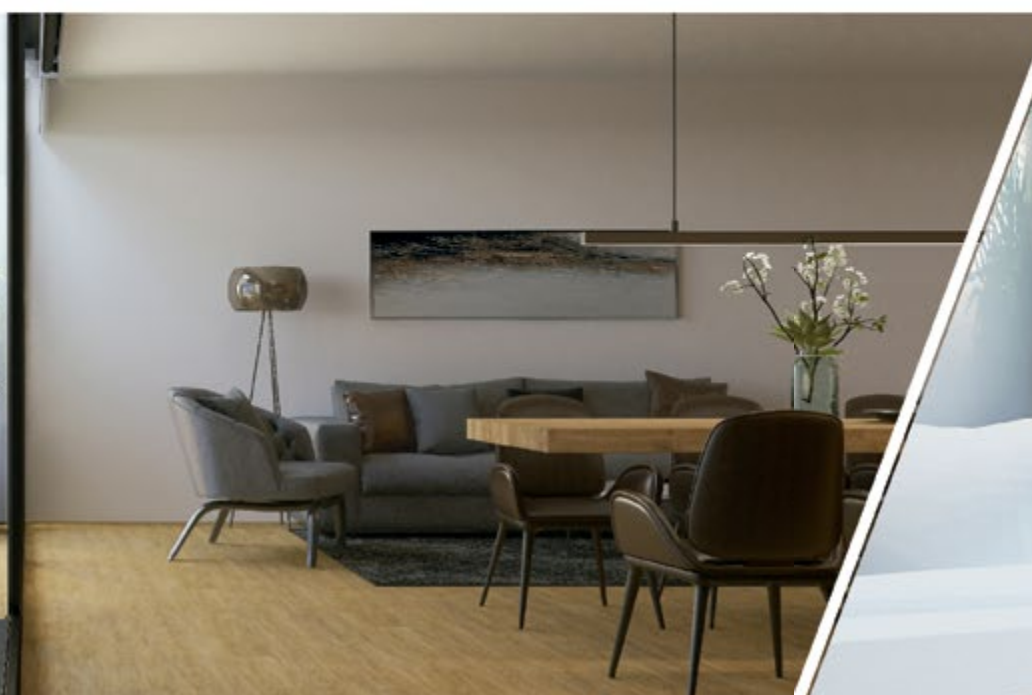




Espacio único

Naturae Veracruz, ha sido concebido como un edificio de viviendas cómodo y natural, con el único objetivo de hacer la vida más fácil a sus habitantes. Unos espacios únicos, donde la zona de día de la vivienda se unifica con una luminosa y amplia terraza provista de unas

grandes cristalerías que se pliegan para obtener la máxima apertura para el disfrute máximo de los espacios buscando la continuidad del ambiente, dentro de un diseño contemporáneo y equilibrado.



Las estancias

Hall & Salón-Comedor

Naturae Veracruz presenta diferentes tipologías de 3 y 4 dormitorios con un espacioso **hall panelado** con maderas personalizables y con **iluminación Led** en el techo y suelo, además de integrar en el mismo concepto, una gran puerta corredera de acceso al salón y la del baño, enrasada en el mismo material que aporta un concepto diferente e innovador en la vivienda.

Ejemplo de pared panelada con dos acabados distintos. ▼



Arquitectura & Diseño a tu servicio

Naturae Veracruz es un edificio singular, icónico, a la vanguardia del diseño, de formas conceptuales y elegantes pero sin renunciar a la utilidad de cada uno de los espacios interiores de la vivienda. Un concepto diferente para vivir dentro y fuera, fuera y dentro, que no te dejará indiferente.

Los dormitorios

Dormitorios

Todos los dormitorios de **Naturae Veracruz** son luminosos, de espacios amplios y acabados de calidad y elegancia con un dormitorio principal tipo suite con baño, ideales todos para trabajar o estudiar, descansar, meditar, jugar, etc. Además, todos disponen de **armarios forrados interiormente**.



Belleza y confort exteriores e interiores

Calidades perfectamente estudiadas que usted podrá personalizar con nuestro equipo para acomodar el resultado final de su vivienda a sus gustos y necesidades.



Lo natural está cerca de ti

Naturae Veracruz se emplaza junto a la Avenida Juan de Borbón, en una zona en continuo crecimiento y cada vez más cotizada; está a un paso de paradas de la L1 del Tranvía y a 5 minutos del centro de Murcia, con gran cantidad de servicios y zonas verdes en los alrededores y fuera del radio de acción del día a día en la ruidosa avenida central, no dejando por ello de poseer muy buenas comunicaciones con una de las principales arterias de la ciudad. El edificio se sitúa frente a un jardín con parques y zonas infantiles que forman parte de los 25.000m² de zonas verdes que hay alrededor.





Lo natural es NATURAE

Algo sobre nosotros

Naturae Viviendas es una empresa innovadora de promoción inmobiliaria en la Región de Murcia. Con vocación de **LÍDERES** en el sector. **Creemos firmemente en el trato personalizado y único hacia cada cliente.** Sólo cuando realmente te conocemos, podemos comprender dónde y cómo quieres vivir.

El prestigio, transparencia, solvencia y la profesionalidad de nuestro grupo, son claves para nosotros, pues, garantizan el éxito de nuestras promociones.

NATURAE Churra



NATURAE Borbón



NATURAE Jerónimos



NATURAE Jerónimos II



▲ **Naturae Churra**, nuestro primer proyecto, del que ya se está finalizando su construcción tras un muy exitoso plan de ventas. A continuación, **Naturae Borbón** y **Naturae Jerónimos**, con obras ya iniciadas. Y, nuestro último proyecto, **Naturae Jerónimos II**, alabado por su diseño y por sus excelentes características y calidades.

Nuestros Partners

Naturae Veracruz es una promoción de viviendas concebida por empresas de alto prestigio y dilatada experiencia tanto en el sector de la edificación, como de la promoción y de la comercialización, como son **MARTÍNEZ LLANES ARQUITECTOS**, **CONDESTABLE HOME SHOP** y **NATURAE VIVIENDAS**.


MARTINEZ LLANES ARQUITECTOS

Oficina multidisciplinar de arquitectura, ingeniería y diseño interior (creatividad, precisión y detalle), especialistas en diseño y desarrollo integral de proyectos residenciales. Con el valor añadido del diseño interior y la ingeniería en nuestros proyectos de arquitectura.



 **CONDESTABLE**
home shop

Consultora líder en el sector inmobiliario, formada por un equipo de profesionales con gran experiencia en el desarrollo y comercialización de promociones de viviendas, con una orientación total al cliente.



Lo natural es calidad de vida

- + Fachada principal VENTILADA y trasera con ladrillo hueco doble con cámara de aire.
- + Suelo gres porcelánico formato 60x60 de primera calidad o tarima sintética de alta resistencia (Ac5). En terrazas, gres porcelánico antideslizante para exteriores acabado madera.
- + Inodoro y griferías de ROCA (Modelo GAP). Platos de ducha de resina efecto PIZARRA NATURAL.
- + Alicatados de 1ª calidad en zonas húmedas de cocina, baños y aseos con varias opciones de personalización.
- + Salones orientados al Sur con vistas al jardín. Viviendas pasantes con ventilación cruzada (3d+).
- + Muebles de baño suspendidos en cuartos de baños y aseos.
- + Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en blanco con tapajuntas del mismo material lisos macizos. Herrajes y pomos en mate.
- + Panelado decorativo en hall y pared de salón con acabado personalizable en roble francés o lacado blanco.
- + Paredes y techos en pintura lisa, plástica y lavable. Varios colores para elegir.



- + Armarios en block, forrados interiormente con barra para colgar y maletero.
- + Acristalamiento con video acústico tipo CLIMALIT en toda la vivienda y de SEGURIDAD con control solar incoloro en salida a las terrazas.
- + Puerta acorazada de cierre con revestimiento superficial similar a puertas interiores.
- + Descalcificador comunitario de agua.
- + Iluminación mediante tiras de Led empotradas y ocultas en foseado de falso techo en recibidor (techo y suelo), cocina y dormitorio principal, así como en la terraza (techo y suelo).
- + Mecanismo de electricidad tipo JUNG mod. LS 990 color blanco.
- + Espacio cardioprotegido (mediante desfibrilador).
- + Más de 25.000m² de jardines bajo tu casa.
- + Preinstalación para alimentación y recarga de vehículos eléctricos en garaje.



Más información en
naturaeviviendas.com



☎ 968 214 491

Las imágenes recogidas en este dossier son orientativas,
sin valor contractual y sujetas a posibles modificaciones
según dirección técnica.