

### TABIQUERÍA

- Distribuciones interiores de viviendas: Tabiquería seca con aislamiento acústico interior. En núcleos húmedos se emplearán placas hidrófugas.
- Divisiones entre viviendas: Fábrica de ladrillo trasdosada por cada vivienda con tabiquería seca con aislamiento acústico interior.

### REVESTIMIENTOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales.
- Revestimiento vertical porcelánico de Grupo Porcelanosa, Marazzi, Keraben o equivalente en baños.
- Fachadas enfoscadas con mortero de cemento y pintura pétreo o mortero monocapa de textura a definir y remates aplacados en planta baja de fachada principal.

### REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- Solería de gres porcelánico de Grupo Porcelanosa, Marazzi, Keraben o equivalente.
- Solado en terrazas privadas: Solería de gres porcelánico de Grupo Porcelanosa, Marazzi, Keraben o equivalente.
- Solado en cubierta comunitaria: Solería de cerámica o gres antideslizante.

### ZONAS COMUNES

- Ascensor según normativa vigente adaptado a discapacitados.
- Solería de baldosas de gres porcelánico o piedra natural.

### CARPINTERÍAS DE MADERA

- Acceso a edificio: Puerta de madera maciza.
- Puerta blindada en entrada a viviendas.
- Puertas de paso con hojas normalizadas, acabadas con chapado de madera para barnizar, pintar o lacar y condena en baños y dormitorio principal.
- OPCIONAL: Frentes de armarios.

### CARPINTERÍAS METÁLICAS Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color blanco, acristalada con vidrio termoacústico.
- En dormitorios y fachada principal irán persianas mallorquinas o contraventanas.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de Grupo Porcelanosa, Roca, Gala o equivalente.
- Griferías monomando marca Grupo Porcelanosa, Ramón Soler, Gala o equivalente.
- Producción de ACS mediante sistema de energía renovable s/CTE.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Temporizadores y detectores de presencia en zonas comunes.
- Videoportero.
- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

### CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de Aire Acondicionado con distribución por conductos con servicio en todas las estancias excepto baños.
- OPCIONAL: Instalación de unidades interiores en falso techo y unidad exterior en zona técnica prevista en la cubierta.

### TELECOMUNICACIONES

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión.
- Instalación de telefonía básica y tomas de TV en todas las estancias, excepto baños y cocina.